

# LEJER I RANDERS

Særnummer 60 - Forår 2010



## Vagtskifte i Randers Lejerforening

Formanden for Randers Lejerforening, S. P. Laursen, har i enighed med resten af bestyrelsen i foreningen besluttet, at tiden er inde til at vælge en ny formand.

*Af Bjarne Overmark*

S. P. Laursen har været formand for Randers Lejerforening siden 1976 og han har en afgørende del af æren for, at Randers Lejerforening i hans formandstid har udviklet sig til en frygtet modstander for udlejerne, og at foreningen er blevet kendt og respekteret overalt i Danmark blandt lejere og lejerforeninger for sin indsats. S. P. Laursen har troligt siden 1976 stort set uden afbud passet vagten i Randers Lejerforening tirsdag og torsdag aften, svarende til 34 år x 100 vagter årligt, i alt 3.400 vagter - en indsats som ikke mange nogensinde vil nå op på. I løbet af de 34 år der er gået, har tusindvis af lejere i Randers og omegn fået hjælp fra S. P. til at få klaret problemer med for høj husleje, store varmeregninger, manglende vedligeholdelse, ulovlige opsigelser o.s.v.

Lige så længe har S. P. været udpeget af Randers Lejerforening til at sidde i Huslejenævnet - og S.

P. er den som har lært alle os senere tilkommende sagsbehandlere i lejerforeningen om lejelovgivningens kinkelkroge og de grundlæggende regler for mundtlig og især skriftlig sagsbehandling.

S. P. har fra starten af sin formandsperiode givet lejerforeningen en klar profil, hvor lejernes interesser har gået frem alt, uanset hvilke politiske ligtorne lejerforeningen derved kom til at træde på.

Det vil føre for vidt her at opremse den lokale lejerbevægelses sidste 34 års historie, men lokale borgere og lejere over 50 år vil kunne huske den store sag omkring fupmoderniseringer og udstykning af ejerlejligheder i ejendommen „Borggården“ på Mariagervej med omfattende fysiske blokader, mange demonstrationer og mere end 500 anholdte i sidste del af 1976 og første del af 1977. Siden er det gået slag i slag.

I 1993 besluttede Randers Lejerforenings gene-



Kim Kristensen (billedet) foreslås som afløser for S.P. Laursen som formand for Randers Lejerforening

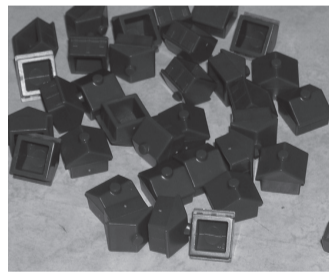
*fortsættes side 2*

Retureres ved varig adresseændring

**B** POST DANMARK **PP**

Afsender:  
Randers Lejerforening  
Østervold 2, 3.  
8900 Randers

**A**bsurde regler for lejefastsættelse i småhuse



Side 3

**R**egeringens Lejelovsforslag



Side 4-5

**V**irkningsløst indgreb mod stråmandsudlejning



Side 6

**P**rocesrente? Morarente?



Side 7

**H**vordan er det nu, det er? – Klip fra brevkassen på dklf.dk



Side 8-9

**A**lmene afdelinger skubber vedligeholdelsesbyrden foran sig



Side 10-11

**S**amsø Ældreboligselskab bebuder erstatningskrav



Side 12

**E**r kommunal grundspekulation udbredt?



Side 13

**LEJER I RANDERS****Særnummer 60 Forår 2010**

Lokaludgave af Lejer i Danmark  
Udgivet af Danmarks Lejerforeninger.  
Oplag: Ca. 10.000.  
Tryk: OTM, Postboks 209; 7430 Ikast.  
Redaktion: Jakob Lindberg (ansvh.),  
Bodil Kjærum og Henrik Stougaard.

**Danmarks Lejerforeninger:**

**Sommertelefontid: Tirsdag - Torsdag: 11-15**

Telefon: 33 33 99 25; Fax: 33 33 99 41

Hjemmeside: [www.dklf.dk](http://www.dklf.dk)

Postadresse: Sankt Peders Stræde 2, 1., 4000 Roskilde

**Daglig Ledelse:**

Bodil Kjærum (Roskilde), Landsformand.

S. P. Laursen (Randers), Næstformand.

Søren Ramsing (Sydfyn), Kasserer.

**Landssekretærer:**

Jakob Lindberg (Køge) og Henrik Stougaard (Roskilde).

**Kontingent:**

Det lokale medlemskontingent mv. fastsættes lokalt.

Lokalforeningernes årskontingent til Danmarks

Lejerforeninger udgør i 2009: 73 kr. pr. husstand.

**Redaktionen af dette blad er afsluttet**

**25. februar 2010**

De fire næste numre er planlagt at udkomme således:

Sommer 2010, deadline: 15. maj 2010

Efterår 2010, deadline: 15. august 2010

Vinter 2010/2011, deadline: 15. december 2010

Forår 2011, deadline: 15. februar 2011

**RANDERS LEJERFORENING**

Østervold 2, 3.

8900 Randers

**Foreningens kontortider:**

Søgne tirsdage og torsdage 18.30 - 21.00

Samt i øvrigt efter aftale.

**Tlf: 86 42 91 14**

(Formand S. P. Laursen, tlf: 86 42 65 84)

Fax: 86 41 65 22

**Beboerlisten**

v/ Randers Lejerforening,

Østervold 2, 3. sal; 8900 Randers

Tlf: 86 42 91 14

Fax: 86 41 65 22

**Byrådsgruppen i Randers**

**Byrådsmedlem Bjarne Overmark,**

Markedsgade 2 D, 1. sal, 8900 Randers.

Mob: 22 21 37 55.

**Lone Donbæk Jensen,**

Vester Tværvej 14, 8920 Randers NV

Tlf: 22 37 21 17

**KORT OM DANMARKS LEJERFORENINGER**

Danmarks Lejerforeninger blev stiftet i 1995.

Stiftelsen skete på baggrund af en række lejerforeningers ønske om en landsdækkende organisation, som er uafhængig af partipolitiske interesser.

Indmeldelse i Danmarks Lejerforeninger sker altid gennem en lokalforening: Den nærmeste lejerforening, der er tilsluttet Danmarks Lejerforeninger.

Danmarks Lejerforeninger betragter det som een af sine opgaver, at sikre de bedst mulige betingelser for det frivillige ulønnede arbejde i lokalforeningerne. Aktiviteterne omfatter derfor blandt andet:

Gratis kurser, udgivelse af bladet „Lejer i Danmark“ og udsendelse af informationspjecer om lejernes rettigheder.

Skulle man ønske yderligere informationer, eksempelvis Danmarks Lejerforeningers Love eller Princip & Arbejdsprogram, kan disse findes på [www.dklf.dk/DL](http://www.dklf.dk/DL), men man er også velkommen til at kontakte os.

**ABONNEMENT PÅ LEJER I DANMARK**

Dette blad – Lejer i Danmark, eller lokaludgaver heraf – sendes gratis til medlemmer af Danmarks Lejerforeninger, samt til en række relevante institutioner, organisationer og personer. Hvis man ikke er blandt disse, og ønsker at modtage bladet uden samtidig at blive medlem af Danmarks Lejerforeninger; kan man tegne abonnement på bladet ved henvendelse til hovedkontoret. Prisen for et helt år er 120 kr.

**Vagtskifte i Randers Lejerforening***fortsat fra forsiden*

ralforsamling på forslag fra S. P. at opstille Beboerlisten til kommunalvalget i Randers i november 1993, hvilket kom til at sætte sig mange vigtige spor i lokal kommunalpolitik.

Efter 17 års intern opposition i LLO, bl.a. mod et uretfærdigt administreret kontingentsystem, var Randers Lejerforening i 1995 med at stifte sammenslutningen Danmarks Lejerforeninger sammen med en række andre lejerforeninger, og S. P. har siden stiftelsen af Danmarks Lejerforeninger været næstformand i landssammenslutningen. For øjeblikket foregår der nu - 15 år senere - sammenslutningsforhandlinger med LLO, men det er endnu er for tidligt at sige hvordan forhandlingerne ender.

Uden en formand af S. P.'s format, mod, udsyn, fantasi og politiske overblik ville hele denne udvikling i den lokale og nationale lejerbevægelse ikke have været muligt.

Men selvom det er svært at se det i hverdagen - med den energi og fart der fortsat er på S. P. - er det en realitet, at han er født i december 1936 og dermed fyldt 73 år, hvorfor tiden er inde til,

at han træder ind i de meniges rækker i lejerforeningens bestyrelse, samtidig med at han fortsætter sit sagsbehandlingsarbejde og medlemsskab af Huslejenævnet. I det kommende års tid vil S. P. forestå de fornødne overdragelser og instruktioner af den nye formand, ligesom han i en periode vil være medlem af lejerforeningens forretningsudvalg, som i øvrigt består af den kommende formand samt kasserer Kai Jensen og næstformand Bjarne Overmark.

S.P. har selv nævnt behovet for et skifte på formandsposten de seneste 10 år, men det er hver gang blevet afvist af bestyrelsen i Randers Lejerforening.

Nu har bestyrelsen imidlertid også indset, at tiden er inde til et skifte, især fordi der nu har vist sig en formandskandidat, som samtidig kan tilføre Randers Lejerforening ny energi og en forstærkelse af sagsbeholderholdet i foreningen.

Bestyrelsens kandidat til formandsposten er den 52-årige Kim Kristensen. Han er lektor på Randers HF og VUC, cand.mag. i historie og dansk, og har de seneste 8-9 år desuden været studievejleder.

Kim Krisensen har siden begyndelsen af 1980'erne været aktiv i Randers Lejer-

forening, i en længere årrække som bestyrelsesmedlem og frivillig sagsbehandler, siden, og også nu, som boliglæggdommer i Boligretten. Siden 1.1.2009 har Kim Kristen sammen med S. P. Laursen og Bjarne Overmark været medlem af Huslejenævnet i Randers Kommune. Og ved generalforsamlingen i marts 2009 genindtrådte Kim Krisensen i lejerforeningens bestyrelse.

Kim Kristensen har ved samtlige kommunevalg siden november 1993 været opstillet for Beboerlisten og har i den forbindelse bidraget til at lave Beboerlistens valgviser.

Bestyrelsen finder i enighed, at Kim Kristensen med sin alsidige og langvarige indsats for lejerne i Randers er et naturligt forslag som formand i Randers Lejerforening.

Afsluttende opfordres generalforsamlingen til at bakke op bag bestyrelsens indstilling om, at Kim Kristensen vælges som formand for Randers Lejerforening på generalforsamlingen onsdag d. 24. marts 2010.

Venlig hilsen  
Bjarne Overmark  
næstformand, Randers  
Lejerforening

# Skriftlig beretning ved den Ordinære Generalforsamling i Randers Lejerforening onsdag den 24. marts 2010 kl. 19.00

*Af S.-P. Laursen*

Det forgangne år, 2009, har vært et år som i landsmålestok har været præget af krisen i det kapitalistiske samfundssystem samt af de mere eller mindre vellykkede forsøg på at komme over krisen naturligvis på skatteydernes bekostning. Det er nu blevet åbenlyst, at indholdet i liberalismen, regeringens og folketingsflertallets erklærede ideologi er den, at samfundet, stat og kommune, skal holde sig fra indgriben i erhvervslivets frihed, således at der bliver den friest mulige adgang til spekulation og berigelse, men når spekulationerne fejler, påkalder man sig statens, dvs. skatteydernes bistand. Den konkrete årsag til den aktuelle krise er først og fremmest de senere års oppustede ejendomsverdi og den herved muliggjorte hæmningsløse belåning af netop fast ejendom.

Den slags kan man godt slippe af sted med et stykke tid, men på ét eller andet tidspunkt vil virkeligheden melde sig, og de oppustede ejen-

domsværdien vil afsløre sig som bestående af „varm luft“.

I tidligere beretninger til generalforsamlingen har jeg påpeget, at en sådan udvikling vil vise sig uundgåelig blot har jeg ikke været i stand til at sige, hvornår udviklingens uundgåelighed ville vise sig. Nu er man blevet indhentet af virkeligheden, og flere og flere må nu erkende, at Karl Marx's tanker nu slet ikke var så fjernt realiteternes verden, som det ellers har været antaget.

Nu er det ikke sådan, at regeringens og dets støtteparti DF kun har siddet passivt og blot iagttaget krisens udvikling. Nej, de har gjort noget: Skatteyderne, der ikke har været spurgt, har måttet betale kolossale summer for at redde pengeinstitutterne, og skattelettelser er blevet gennemført fortrinsvis for de mest velhavende og reglerne om ydelser til de syge og de arbejdsløse er blevet strammet så langt ned, at man nu taler om et regulært fattigdomsproblem i Danmark. Det er i bedste overensstemmelse med den liberale dogmatik,

der tilsyneladende hyldes af regeringen og DF men som desværre heller ikke har undgået at sætte sig spor hos oppositionen i Folketinget.

Derudover har man gennemført en række meget omfattende „reformer“. Her skal nævnes sammenlægning af kommunerne, afskaffelse af amtskommunerne og den hermed i forbindelse stående sygehusreform og reformerne af busdriften og lokalbanerne (de tidligere privatbaner), domstolene og politireformen og en hel række andre ændringer. Bag dette meget omfattende reformarbejde synes alene at ligge en fast tro på de store enheders velsigelse en tro, som borgerne ikke deler, når de opdager at der er blevet længere til myndighederne, og disse har for at sige det pænt ikke været særlig hjælpsomme (det har de nemlig ofte, - alt for ofte ikke haft tid til): Man møder ikke længere den lokale borgmester på gaden i den lille by sygehusene må afskedige personale p.gr.a. driftsunderskud, så ventetidsgarantien forsvinder i de bureaukrati-

ske tåger politiet er sværere at få fat i, når man har brug herfor og tinglysningen, der er samlet i Hobro, er flere måneder bagud med opgaverne. Indskrænkningerne i bistandsydelse skulle få klienterne til at udvise større iver for at komme tilbage til arbejdsmarkedet der dog kun synes at eksistere i finansministerens fantasi. Samtidig ofres der millionbeløb på at nye IT-systemer til at virke.

Den øgede fattigdom kan vi også mærke i Lejerforeningen. Et udtryk herfor er det stigende antal udsættelsesforretninger, fordi de berørte ikke kan udrede huslejerne. En forøgelse af fristen for at betale restancerne synes at virke, som når man slår vand på en gås.

Men heldigvis er alt ikke kun gråt i gråt. Lejerforeningen får fortsat tilgang af nye medlemmer selvom vi også har måttet se ophøret af et par store beboerforeninger, fordi de ledige lejligheder er blevet solgt i stedet for at blive genudlejet.

Samarbejdet med kommunen især Huslejenævnets

sekretariat og afdelingen for Teknik og Miljø, har været godt, og det samme gælder folkene på SKAT og hos Energi Randers, der netop er blevet omdøbt til Verdo. Alt dette er der grund til at takke for. Men den største tak må dog gå til Lejerforeningens bestyrelsesmedlemmer og aktivister. Samarbejdet har været fortrinligt trods vore forskellige holdninger og udgangspunkter i politik og livsindstilling.

Med disse bemærkninger skal jeg indlade den skriftlige beretning til Generalforsamlingen, idet jeg henviser til de mundtlige beretninger for såvel Lejerforeningen som for Beboerlisten.

Tilbage står blot en stor tak til de vælgere i Randers Kommune, der ved kommunalvalget sluttede op om Beboerlistens byrådsmedlemmer og -kandidater.

Marts 2010

S.P. Laursen / formand

## Flere hjemløse udlændinge til Danmark

*Af Jakob Lindberg*

Overnatningssteder, som modtager offentlig støtte, må ikke lukke udenlandske statsborgere ind. Mange hjemløse med udenlandsk pas kan derfor ikke få plads på de halvoffentlige herberger.

I København findes der dog en mulighed, nemlig Samuelskirken, hvor NATNØD, der er en sammenslutning af syv private, humanitære organisationer har etableret et nødherberg. Det kan dog kun huse 40 hjemløse, hvilket er alt for lidt i en vinter som denne. NATNØD drives med frivillig arbejdskraft.

Bag nødherberget står orga-

nisationerne: Kirkens Korskær, projekt UDENFOR, Missionen blandt Hjemløse, Domkirken i København, de hjemløses landsorganisation SAND, Kofoeds Skole, Røde Kors og Organisationen af Selvejende Institutioner. Der er åbent hver dag mellem kl. 23 og 8 om morgenen. Foreningen NATNØD har fået økonomisk støtte til projektet fra OAK Foundation, Bikuben Fonden og Susi og Peter Robinsohns Fond.

### Flere udlændinge

De mange hjemløse udlændinge er et stigende problem i Danmark. Overalt i Europa har den økonomiske krise

gjort flere mennesker hjemløse, og det vil også ramme os.

Preben Brandt, der for nylig er afgået som formand for Rådet for Socialt Udsatte siger til *avisen.dk*:

- "Det er indlysende, at de søger hen, hvor der er bedre forhold. Jeg er overbevist om, at vi i fremtiden kommer til at se mange flere udokumenterede emigranter. Derfor er det et fænomen, vi er nødt til at forholde os til." siger han.

Rådet vurderede i december, at der befandt sig 265 hjemløse udlændinge på gaden - de fleste i København.



# Ordinær Generalforsamling i Randers Lejerforening

## Onsdag den 24. marts 2010 kl. 19.00

i Fritidscentret (= gl. Håndværkerforening), Vestergade 15, Lokale 8

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Bestyrelsens beretning herunder beretning fra Beboerlistens byrådsgruppe og fra Danmarks Lejerforeninger
3. Indkomne forslag
4. Regnskab for Lejerforeningen og for Randers Lejeres Støttefond samt budget 2010 herunder fastsættelse af kontingent m.v.
5. Valg af:
  - a. Formand; S.P. Laursen modtager ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Kim Kristensen som formand
  - b. Tre bestyrelsesmedlemmer: Susanne Hansen og Mette Ravnholt-Jacobsen modtager genvalg. Bestyrelsen foreslår S.P. Laursen
  - c. Fem suppleanter: Lone Donbæk, Jens Laursen, Niels Overgaard Hansen, Søren Jørgensen og Inge-Lise Berg
  - d. Én revisor: Bestyrelsen foreslår Feramus Acar
  - e. Revisorsuppleant: Hanne Lorentzen modtager genvalg
6. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet under pkt. 3, skal foreligge skriftligt på Lejerforeningens kontor, Østervold 2, 3., 8900 Randers C, senest 6 dage før generalforsamlingen

Af praktiske grunde anmodes medlemmerne om at anmelde deltagelse i generalforsamlingen senest den 15. marts 2010. Anmeldelsen skal ske til kontoret på tlf. 8642 9114 eller fax 8641 6522. Forhåndsansmeldelse er dog ingen betingelse for at kunne deltage i generalforsamlingen.

*Bestyrelsen*

## Nye medlemmer

Vi opfordrer alle vore medlemmer til at hjælpe med at styrke Lejerforeningen. Vis eller giv bladet til interesserede, flere blade kan rekvireres. Blanketten herunder kan bruges til indmeldelse.

### *Jeg indmelder mig hermed i Lejerforeningen:*

Navn: .....

Adresse: .....

Postnummer og by: .....

Indsendes i kuvert til Randers Lejerforening  
Østervold 2, 3., 8900 Randers.

## Skriv til os !



Vi modtager meget gerne indlæg fra læserne. - Debatindlæg, artikler, digte, m. m. m... Hvis man har mulighed for det, vil vi være taknemmelige for, at man også sender sit indlæg på diskette; med oplysning om PC-formatet; eller som e-post. (Adresserne ses på side 2).